



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 31.10.2022. 14:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 552

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5687/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	453/1	ORANICA			59	
2.	453/2	ORANICA			7	
		UKUPNO:			66	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
DEDIĆ D.O.O., KASTAV, V. ČERINE 6		
8.2	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8810/11	
	Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 19.svibnja 2011. posl.broj Ovr-1275/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom tih nekretnine.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-303/10	
	Zabilježuje se postojanje žalbe na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-19984/09.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.04.2006. broj Z-4955/2006	750.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
	Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom za izgradnju stambenog prostora sa stanovima namjenjenim daljnjoj prodaji od 21. veljače 2006. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 750.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade, za korist:		
	CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA RIJEKA, , RIVA BODULI BR. 1		SPOREDNI Z.K.UL. 2033 ISTE K.O.
4.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.11.2006. broj Z-16477/2006  Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom za izgradnju stambenog prostora sa stanovima namjenjenim daljnjoj prodaji od 31. listopada 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 53.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade, za korist: <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA , RIVA BODULI BR. 1</b>	53.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK   SPOREDNI Z.K.UL. 2033 ISTE K.O.
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.470VR-38/2018 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. god. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 20. rujna 2018. god. pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove za korist: <b>IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, KVARNERSKA CESTA 47A, 51211 MATULJI</b>		
5.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 550VR-441/2021 13.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.000.000,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. godip pa do isplate, kao i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 67.500,00 HRK, trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 62.500,00 HRK, PDV uključen i torška sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, za korist: <b>DEDIĆ JOSIP, OIB: 94541010589, VLADIMIRA ČERINE 6, 51215 KASTAV</b>	5.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.02.2022.g. pod brojem Z-5687/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-70/2020 19.01.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJE-DOSUDA OVR-70/2020 21.02.2022, u prvenstvenom redu upisa pod posl.br. Z-8705/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine i to iznosa od 72.590,00 eura odnosno 534.183,49 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 534.183,49 kuna od 12. rujna 2006. do isplate kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.130,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi tj. dana 7. svibnja 2009. pa do isplate, za korist: <b>MUŽANOVIĆ FLORICA, OIB: 29145502193, KAPITI 7, MARINIĆI</b>		u prvenstvenom uredu upisa pod posl.br. Z-8705/09

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2022.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-70/2020.-

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Florica Mužanović iz Marinići, Kapiti 7, koju zastupa punomoćnik Nikola Sabljar, odvjetnik u Rijeci, 2. Croatia Banka d.d. Zagreb, protiv ovršenika: Likvidacijska masa iza Dedić d.o.o. iz Kastva, Vladimira Čerine 6, OIB: 11228173851 koju zastupa likvidator Josip Dedić iz Kastva, Vladimira Čerine 6, radi ovrhe na nekretnini, 16. srpnja 2020. donio je

### Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika

- a) kč.br. 3396/1, kč.br. 3399/7 i kč.br. 3399/8, zk.ul. 1778, k.o. Marčelji; (u naravi pašnjak i šuma), u iznosu od 1.440.800,00 kuna
- b) kč.br. 454, zk.ul. 2033, k.o. Blažići, (u naravi kuća u ulici br. 47/ A i dvorište, etaža E4 u iznosu od 834.000,00 kuna te Etaža E8 u iznosu od 1.090.000,00 kuna
- c) kč.br. 332/1, kč.br. 341, kč.br. 342, kč.br. 346 i kč.br. 347, zk.ul. 4609, k.o. Viškovo (u naravi pašnjak i npl. Krš) u iznosu od 539.900,00 kuna
- d) kč.br. 3399/16, zk.ul. 3207, k.o. Marčelji (u naravi dvorište) u iznosu od 6.200,00 kuna
- e) kč.br. 453/1 i kč.br. 453/2, zk.ul. 552, k.o. Blažići (u naravi oranica) u iznosu od 23.800,00 kuna.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7, Rijeka, soba 1 prizemlje,

4. rujna 2020. u 09,30 sati (čl. 90 st. 1 i čl. 92 OZ-a).

Ročište za razgledavanje nekretnine održat će se na adresi Viškovo, Marinići, Lučinići 47/A, uz prisustvo sudskog ovršitelja

2. rujna 2020. u 13,30 sati

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana uplati na žiro račun suda HR0323900011300002256, model HROO, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, iznos od 200, 00 kuna radi snalaženja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se u protivnom neće pristupiti razgledavanju.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a u svezi čl. 87 st. 5 OZ-a).

IV Ovaj zaključak biti će objavljen na e oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci.



V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina ( čl. 90 st. 5 OZ-a ).

#### VI Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika:

- a) kč.br. 3396/1, kč.br. 3399/7 i kč.br. 3399/8, zk.ul. 1778, k.o. Marčelji; (u naravi pašnjak i šuma),
- b) kč.br. 454, zk.ul. 2033, k.o. Blažići, ( u naravi kuća u ulici br. 47/ A i dvorište, etaža E4, te Etaža E8
- c) kč.br. 332/1, kč.br. 341, kč.br. 342, kč.br. 346 i kč.br. 347, zk.ul. 4609, k.o. Viškovo ( u naravi pašnjak i npl. Krš)
- d) kč.br. 3399/16, zk.ul. 3207, k.o. Marčelji ( u naravi dvorište)
- e) kč.br. 453/1 i kč.br. 453/2, zk.ul. 552, k.o. Blažići ( u naravi oranica)

1. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke Ia zaključka 1.440.800,00 kuna, Ib, Etaža E4 834.000,00 kuna, i Etaža E8 1.090.000,00 kuna, Ic 539.900,00 kuna, Id 6.200,00 kuna, Ie 23.800,00 kuna

1. Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist EosMatrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, Alen Ivković, Kvarnerska cesta 47A, prema rješenju o osiguranju Ovr-38/2018 te Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu prema rješenju o osiguranju Ovr-2498/2009
2. Na prvom ročištu za dražbu nekretnina iz točke Ia, Ib, Etaža E4 i Etaža E8, Ic, Id, Ie ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od za nekretninu iz toč. Ia) 960.053,33 kuna, Ib) Etaža E4 556.000,00 kuna, E8 726.666,66 kuna, Ic) 359.933,33 kuna, Id) 4.133,33, Ie) 15.866,66
3. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od za nekretninu iz toč. Ia) 480.266,66 kuna, Ib) Etaža E4 278.000,00 kuna, E8 363.333,33 kuna, Ic) 179.966,66 kuna, Id) 2.066,66, Ie) 7.933,33

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na I. javnoj dražbi.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je dužan pložitikupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji ( čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a ).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe ( pravne i fizičke ) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka i to Ia) 144.080,00 kuna, Ib) E4 83.400,00 kun, E8 109.000,00 kuna, Ic) 53.990,00 kuna, Id) 620,00 kuna, Ie) 2.380,00 kuna.

Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256 , model HROO, poziv na broj 1-01-702020, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 16. srpnja 2020.

Sudac

Ines Kundić, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost opravka-ovlašteni službenik  
Mirjana Dujmović

Dna:

- pun. 1.ovrhovoditelja
- 2. ovrhovoditelj
- likvidator ovršenik
- založni vjerovnik - RH po ODO u Rijeci
- Alen Ivković
- EosMatrix d.o.o.
- e Oglasna ploča suda
- Porezna uprava
- sudski ovršitelji







Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-70/2020.-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Florica Mužanović iz Marinići, Kapiti 7, koju zastupa punomoćnik Nikola Sabljar, odvjetnik u Rijeci, 2. Croatia Banka d.d. Zagreb, protiv ovršenika: Likvidacijska masa iza Dedić d.o.o. iz Kastva, Vladimira Čerine 6, OIB: 11228173851 zastupano punomoćnici Suzani Trputac, odvjetnici iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, 19. siječnja 2022.

#### riješio je

I. Ponuditelju Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, dosuđuje se nekretnine prema zaključku od 9. srpnja 2021. iz toč. 1a), upisane u zkul. 1778 k.o. Marčelji 1b) zkul. 4609 k.o. Viškovo, i 1c) upisane u zkul 3207 k.o. Marčelji.

II. Kupac Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, se oslobađa od polaganja kupovnine budući ona iznosi manje nego njegova ovršna tražbina.

III. Ova nekretnine predat će se Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu Rijeka kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. I. izreke ovog rješenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje svih zabilježbi na listu B i svih zabilježbi i tereta na listu C vlasničkog lista.

VI. Obustavlja se postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Ovr-70/2009 od 7. svibnja 2009 te se rješenje o ovrsi ukida za nekretninu kč.br. 453/1 kč.br. 453/2 upisane u zkul. 552 k.o. Blažići, (u naravi oranica), te se u tom dijelu postupak ovrhe obustavlja te se nalaže zk odjelu Rijeka brisanje zabilježbe ovrhe na navedenoj nekretnini.

VII. Radi osiguranja tražbine ovrhovoditeljice Florice Mužanović iz Marinića, Kapiti 7, i to iznosa od 72.590,00 eura odnosno 534.183,49 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 534.183,49 kuna od 12. rujna 2006. do isplate kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.130,00 kuna sa

zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi tj. dana 7. svibnja 2009. pa do isplate, određuje se uknjižba založnog prava na nekretnini ovršenika na kč.br. 453/1 kč.br. 453/2 upisane u zkul. 552 k.o. Blažići, (u naravi oranica), u korist 1. ovrhovoditeljice i to na mjestu zabilježbe ovrhe.

### Obrazloženje

Na II. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u stavku prvom izreke ovog rješenja sudjelovalo je jedan ponuđač – Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, te je za navedene nekretnine iz toč. Ia ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 480.266,66 kuna, za nekretnine iz toč. Ib u iznosu od 179.966,66 kuna i za nekretnine iz toč. Ic u iznosu od 2.066,66 kuna.

Kako je navedeni ponuditelj – kupac predložio da ga se oslobodi plaćanja kupovnine jer se namiruje kao prvi založni vjerovnik te njegova tražbina prema izvodu iz poslovnih knjiga (list 486 spisa) prelazi iznos kupovne cijene jer njegova ukupna tražbina prema izvodu iz poslovnih knjiga na dan 8.9.2021. ukupno iznosi 9.025.056,40 kuna, to je riješeno kao u toč. II izreke rješenja a prema članku 100a Ovršnog zakona.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82, ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi prema odredbi čl.95 i 98 stav 4 OZ-a.

Ova će se nekretnina predati Eos Matrix d.o.o., OIB76674680107, Zagreb, Horvatova 82 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 101 st. 1 OZ-a).

Kako se nekretnina iz toč. Id zaključka od 9. srpnja 2021. nije prodala na 2. javnoj dražbi 8. rujna 2021. jer nije bilo kupaca, to je riješeno kao u toč. VI izreke rješenja, a temeljem odredbe članka 97 st. 3 Ovršnog zakona. Ujedno je 1. ovrhovoditelj stavio prijedlog da se za nekretninu iz toč. Id citiranog zaključka zasnuje založno pravo u korist ovrhovoditeljice, a prema rješenju o ovrsi Ovr-70/2009 sukladno članku 97 stavak 4 Ovršnog zakona, stoga je riješeno kao u toč. VII izreke rješenja.

U Rijeci, 19. siječnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:

INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

19-01-2022

15:14:17

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U RIJECI

2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331

L=RUEKA

S=KUNDIĆ

G=INES

CN=INES KUNDIĆ

Sudac

Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga.

Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud u Rijeci.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja iz toč. IV ovog rješenja.

Dna:

- pun. 1.ovrhovoditelja
- 2. ovrhovoditelju
- pun.ovršniku
- zk odjel Rijeka radi zabilježbe dosude
- kupcu Eos Matrix d.o.o.

Založni vjeorovnici:

- RH po ODO u Rijeci
- Alen Ivković

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava
- zk odjel

Broj zapisa: **eb304-e1944**

Kontrolni broj: **0e00b-487e4-be767**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.